

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE
DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

V 1

RENOVATION D'UNE MAISON EXISTANTE, CREATION DE QUATRE APPARTEMENTS
DANS LE VOLUME, CREATION D'OUVERTURES EN FACADES, D'UN BALCON ET
D'UN BALCON BAIGNOIRE.

Désignation cadastrale de la parcelle n° 528 :

PROPRIETAIRE : DTCI S.A. , Bretigny-sur-Morrens

Situation : Méregniau, Chemin du Méregniau 18

Habitation n° 101	304 m ²
Jardin	1'387 m ²
Surface totale	1'691 m ²

Surface en zone constructible : 1'317 m²

Coordonnées moyennes : 2'542'368 / 1'164'092

Altitude : env. 778.00 m.

Secteur de protection des eaux : üB

Affectation : Zone extension village et PACom en cours d'approbation : zone d'habitation de très faible densité 15 LAT

Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : 4

Limite des constructions : Plan partiel d'affectation fixant la limite des constructions du 10 août 2001 et
PACom en cours d'approbation

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan du Registre foncier

Servitudes :

ID.005-2003/5107 : Prise d'eau et réservoir à charge de B-F Poliez-Pittet 5533/120

ID.005-2003/5108 : Canalisation d'eau à charge de B-F Poliez-Pittet 5533/114, 115 et 120

ID.006-2025/884 : Passage à pied et pour tous véhicules en faveur de B-F Poliez-Pittet 5533/114

Propriétaires voisins :

Parcelle n° 114 : Fondation Pierre et Nouky Bataillard, Lausanne

Le propriétaire :

Le géomètre breveté :

Enquête publique

du 11.07.2026 au 09.08.2026

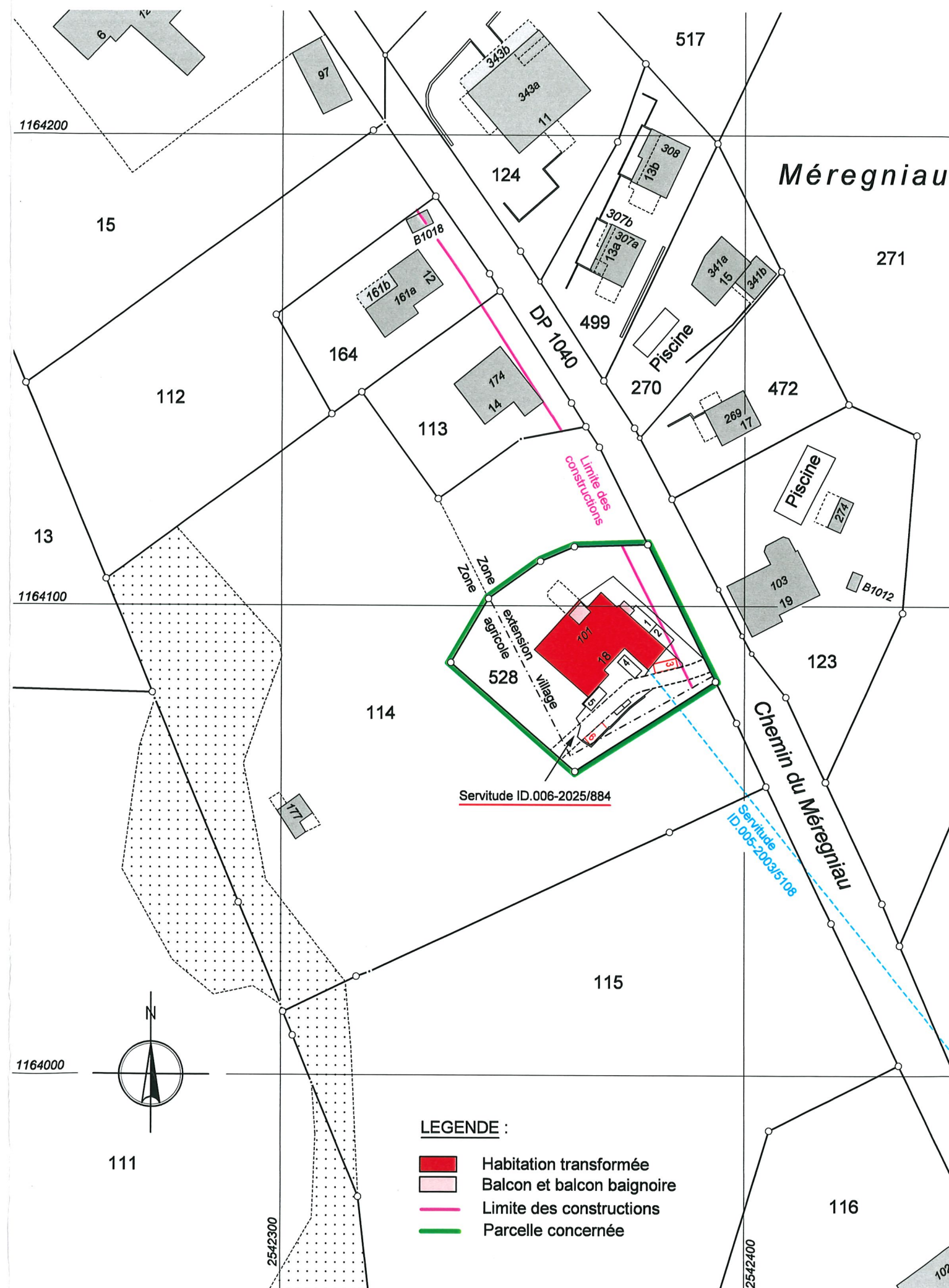
5533-2026-3

Camac : 240670

STI SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

Saint-Barthélemy, le 23 mars 2026

Bureau technique BERNARD DELACRETAZ Ingénieur EPFL - géomètre breveté
Route du Collège 2 1040 SAINT-BARTHELEMY
Téléphone : 021/882'53'73 Mobile : 079/417'11'73
E-MAIL : bdelacretaz@bluewin.ch

LEGENDE :

- Habitation transformée
- Balcon et balcon baignoire
- Limite des constructions
- Parcelle concernée