

COMMUNE DE POLIEZ-PITTET

PLAN 2001
Coordonnées moyennes: 2'542'070 / 1'164'260

Propriétaires : PPE 1-1 : RegInvest SA et PPE 1-2 : FANTOLI Régis

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 1 " Poliez-Pittet "	
Habitation n° 156	154 m²
Jardin	1'761 m²
	1'915 m²

SERVITUDES

147'327	Passage à pied et pour tous véhicules
147'328	Canalisation(s) d'eau
147'329	Canalisation(s) d'eaux usées

Propriétaires voisins :

Parcelle	2	Confrérie catholique de Poliez-Pittet
Parcelle	36	DOGNY Anne-Chantal
Parcelle	185	PPE 185-1 à 185-10, adm. Régie Privée SA
Parcelle	186	PPE 240, ROULIER Gilbert et PPE 241, ANSERMOZ Annette, ANSERMOZ Patrick
Parcelle	278	DEMIERRE Cécile, DEMIERRE Hervé et DEMIERRE Stève
Parcelle	378	DEMIERRE Cécile, DEMIERRE Hervé et DEMIERRE Stève

Zone Village (en vigueur) - Zone centrale 15 LAT A (PACom en cours d'approbation)
Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III
Recensement architectural : Note = 7 pour le bâtiment n° 156 ECA
----- Limite des constructions du 10 août 2001 et selon PACom en cours d'approbation
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE


Démolition du bâtiment n° 156 ECA
Construction d'un bâtiment de 7 logements avec parking souterrain de 13 places voitures et places vélos
Niveau du rez-de-chaussée: 747.12 m.
Chauffage par pompe à chaleur (air-eau) / Panneaux solaires photovoltaïques
Abri PC
Accès et 2 places de parc
EU / EC à raccorder aux collecteurs existants / Création d'un puit d'infiltration
Arbres à abattre

Remarque
Servitude à modifier : n° 147'327, passage à pied et pour tous véhicules
Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés

ALPHA-GEO

ingénieurs et géomètres sa


Succ. de Courdesse & Associés SA

Préz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens

tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch

www.alpha-geo.ch

Les propriétaires:



Echallens, le 4 septembre 2025

