

## PLAN DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

### CONSTRUCTION D'UN COUVERT A VELOS

PROPRIETAIRES : PPE Ernst Irène, Perez Ruiz Maria del Carmen,  
Wegmann Christophe et Wegmann Mireille, Gremaud Jacques,  
Lüthi Caroline, Lüthi Margaritha

Désignation cadastrale de la parcelle n° 4 :

Adresse : La Sauge, Chemin du Flamy 8a et 8b

Habitation n° 82	364 m <sup>2</sup>
Garage n° 278	54 m <sup>2</sup>
Garage n° 279	54 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	1'160 m <sup>2</sup>
Surface totale :	1'632 m <sup>2</sup>

Coordonnées moyennes : 2'542'087 / 1'164'194

Altitude : env. 751.00 m.

Affectation : Zone extension village

Note au recensement architectural du garage : 0 (non recensé)

Degré de sensibilité au bruit : III

Secteur de protection des eaux : üB

Limite des constructions : Plan partiel d'affectation fixant la limite des constructions du 10 août 2001

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre foncier

#### Servitudes :

ID.005-2201/479 : Canalisation d'eau en faveur de B-F Poliez-Pittet/35 et 133

ID.005-2003/2225 : Prise d'eau et maintien de 3 chambres à charge de B-F Poliez-Pittet/111

ID.005-2003/2226 : Canalisation d'eau à charge de B-F Poliez-Pittet/13, 111 et 140

ID.2004//1214 à 1225 : Usage de jardins, terrasses - jardins et places de parc extérieures  
en faveur des lots de PPE Poliez-Pittet/4-1à 4-6

#### Propriétaires voisins :

Parcelle n° 138 : Pahud Stéphane et Roessli Karine

Parcelle n° 186 : PPE adm. Roulier Gilbert

Parcelle n° 187 : Diaceri Giacomo et Nobs Véronique

Parcelle n° 188 : Péguiron Valérie et Thévenaz Céline

L'administratrice de la PPE :

*Stapozziello*

Le géomètre breveté :

*B. Delacretaz*

Saint-Barthélemy, le 22 avril 2025

Bureau technique BERNARD DELACRETAZ Ingénieur EPFL - géomètre breveté  
Route du Collège 2 1040 SAINT-BARTHELEMY  
Téléphone : 021/882'53'73 Mobile : 079/417'11'73  
E-MAIL : bdelacretaz@bluewin.ch

