

COMMUNE DE POLIEZ-PITTET

PLAN 2003

Coordonnées moyennes: 2'541'610 / 1'164'850

Propriétaire : GAGNAIRE Marine

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 61 - "Grands Champs"

Habitation et rural n° 117a	430 m ²
Bâtiment agricole n° 117b, démol	36 m ²
Bâtiment agricole n° 118	211 m ²
Bâtiment agricole n° 181	1'309 m ²
Bâtiment public n° 195, démol	446 m ²
Accès, place privée	6'372 m ²
Champ, pré, pâturage	77'150 m ²
Jardin	1'046 m ²
	87'000 m ²

SERVITUDES * reportées sur plan

70'881	Prise d'eau avec droit de fouilles
70'881	Canalisation d'eau
* 146'563	Canalisation d'eaux usées
* 146'564	Canalisation d'eau

Enquête publique

du 22.01.2022 au 20.02.2022

5533-2021-4

Camac : 207976

STI

SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

Propriétaires voisins :

Parcelle 69	GINDROZ Patrick
Parcelle 72	BEDÖK Jacqueline, CARRARD Denis et CARRARD Marinette
Parcelle 503	PPE n° 503-1: KRASNIQI Rizaj et KRASNIQI Liridona, PPE n° 503-2 à 503-3, KRASNIQI Rizaj
Parcelle 504	CAIANI Sergio

Zone équestre et périmètre d'implantation des bâtiments

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Notes au recensement architectural : bâtiment n° 117a ECA = note 4 – bâtiments n° 118 et 181 ECA = note 6

- Limite des constructions du 10 août 2001
- Limite des constructions selon la Loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'un centre équestre composé de:

- Un manège et une écurie A de 14 boxes

Niveaux des rez-de-chaussée: Rez inférieur manège: 709.00 m / Rez supérieur écurie: 714.70 m.

- Une écurie B de 14 boxes

Rez: 715.00 m.

- Un rond de longe couvert

Chauffage par pompe à chaleur intérieure (air-eau)

Accès (surface bitumineuse) et 20 places de parc pour voitures/vans (surface semi-perméable)

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants (voir plan des canalisations).

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

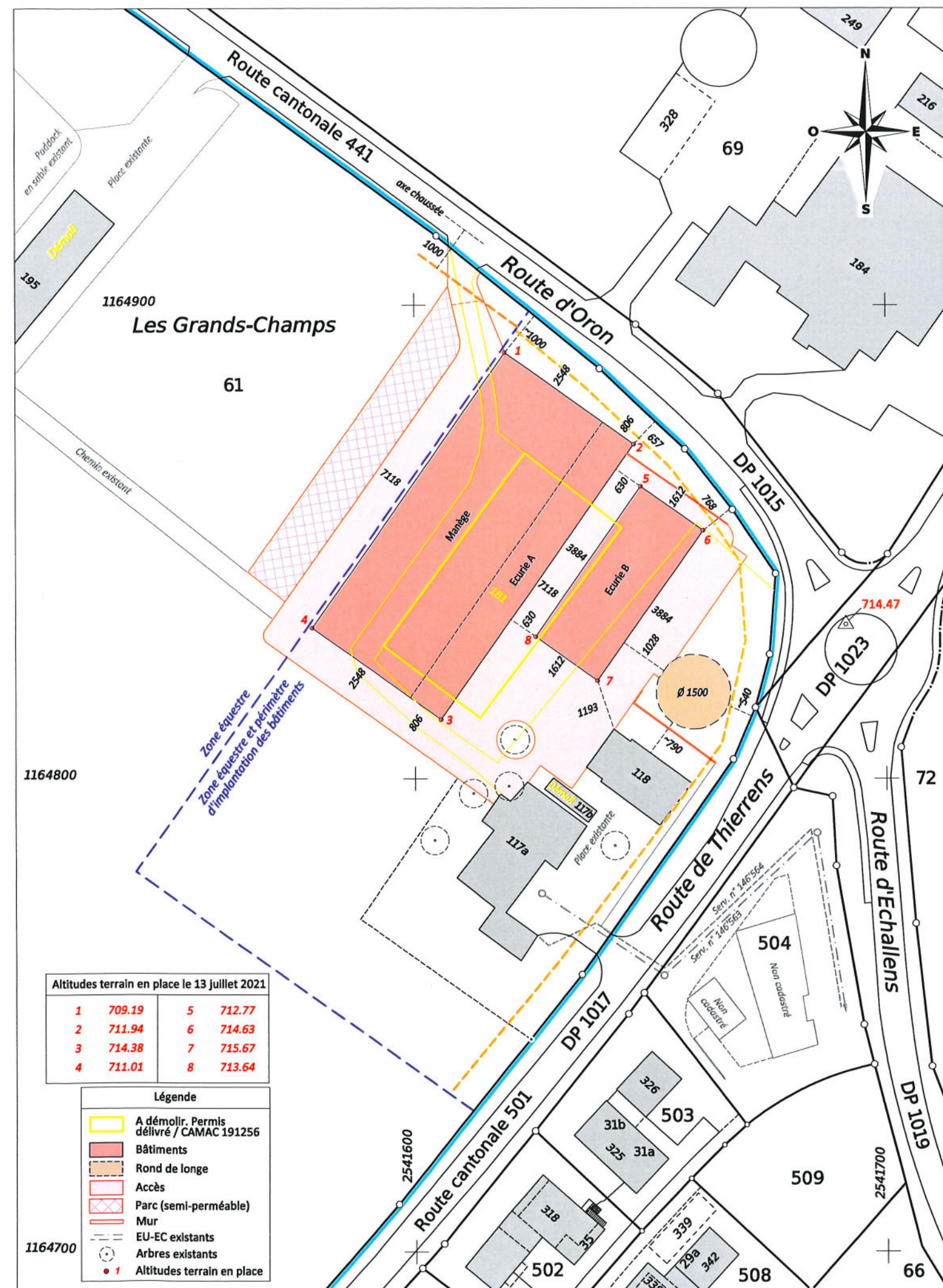
Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetésCOURDESSE & ASSOCIÉS
Ingénieurs et Géomètres SA

Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Praz-Palud 7 - CP 191 - 1040 Echallens
Tel 021 886 22 44 - Fax 021 886 22 47
echallens@courdesse-associés.ch
www.courdesse-associés.ch

La propriétaire :

Echallens, le 23 novembre 2021



COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5533-017 - Echallens, le 23 novembre 2021

1:1000

Mensuration graphique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 28/10/2019